

AU 4)

QUADRO SINOTTICO
Esecuzione Immobiliare n° 163/2019
Banca Intesa San Paolo S.p.A.

DUE LOTTI

LOTTO n° 1

Diritto:

Diritti sul 100% della proprietà dell'unità immobiliare sita nel Comune di Canino (VT) in Borgo L. Bonaparte.

Descrizione:

Locale commerciale censito al Catasto Fabbricati al Foglio 28 Particella 557 (Categoria C/1 - Classe 5 - Consistenza 36,00 mq - Rendita 479,69 €) della superficie complessiva di mq 45,00 oltre a 45,00 mq di terrazzo.

Precedentemente censito con scheda registrata il 22/12/1982 al n. 11067.

L'unità è indipendente ed è stata edificata su terreno censito al Catasto Terreni al Foglio 28 Particella 557.

Il locale è composto da: ambiente principale per la preparazione e somministrazione prodotti da bar, un magazzino, un bagno; il pavimento è in gres ceramico, gli infissi sono in alluminio, il riscaldamento è autonomo a split ad aria.

Confini:

L'unità confina con viabilità, s.a.

Conformità urbanistica:

L'edificio è stato realizzato in forza della Concessione Edilizia 4/8 del 23 novembre 1961 e successivamente non sono state presentate altre pratiche edilizie. In sede di sopralluogo non sono state riscontrate difformità.

Intervenuti:

In data 3 settembre 2019 nella procedura è intervenuta la [REDACTED]

Valutazione:

Valore del bene a base d'asta: **63.000,00 € (sessantatremila/00 euro).**

LOTTO n° 2

Diritto:

012

Diritti sul 100% della proprietà dell'unità immobiliare sita nel Comune di Canino (VT) in Via Socciarelli 18.

Descrizione:

Unità residenziale censita al Catasto Fabbricati al Foglio 28 Particella 1091 Sub 3 (Categoria A/2 - Classe 2 - Consistenza 5,5 vani - Rendita 539,70 €) della superficie complessiva di mq 86,00 oltre a 10,60 mq di terrazzo.

L'unità fa parte della palazzina edificata su terreno censito al Catasto Terreni al Foglio 28 Particella 1091.

L'appartamento è composto da: ingresso-disimpegno, pranzo-soggiorno, 2 camere, un bagno; il pavimento è in gres ceramico, le porte sono in legno, gli infissi sono in alluminio con vetri doppi ed avvolgibili, il riscaldamento è autonomo.

Confini:

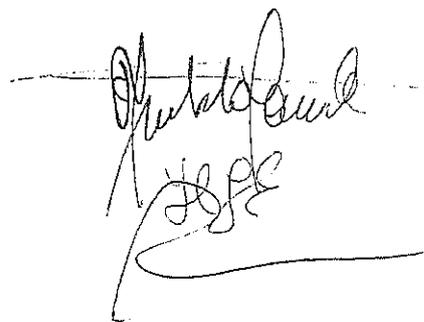
L'unità confina con [REDACTED]

Conformità urbanistica:

L'edificio dove si trova l'appartamento pignorato è stato realizzato in forza della Concessione Edilizia Pratica 1351-39/2 del 1976; è stato rilasciato il Certificato di Abitabilità. Successivamente sono state presentate altre pratiche edilizie per la sopraelevazione della palazzina ed in conseguenza di ciò è stata separata una stanza per ricavarne l'accesso indipendente alla scala che porta al piano superiore cambiando anche l'uso della scala interna da Via Socciarelli che da esclusiva diviene in comunione; all'interno dell'appartamento sono state eseguite modifiche alla distribuzione dei locali; per l'esecuzione di queste modifiche non è stata presentata alcuna pratica di manutenzione straordinaria, frazionamento, o cessione di proprietà o contratto di servitù trascritto in favore dell'unità situata al piano superiore.

Valutazione:

Valore del bene a base d'asta (al netto dei deprezzamenti e del costo per la regolarizzazione edilizia): **48.000,00 € (quarantottomila/00 euro).**

A handwritten signature in black ink is written over a horizontal line. Below the signature, there is a circular stamp containing illegible text, possibly a date or official mark.